

# WOLFGANTZEN - Maison 5 pièces de 116m<sup>2</sup>



WOLFGANTZEN, Maison neuve à construire sur un terrain de 5.62 ares. Proche de Colmar, Les Maisons du Ried vous propose de construire une maison neuve de 116m<sup>2</sup> en prêt à décorer, avec un garage de 33m<sup>2</sup>. L'agencement sera étudié avec l'architecte selon vos besoins. Elle respectera obligatoirement la norme thermique RE 2020. Elle sera équipée : D'un chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez de chaussée et à l'étage De volets roulants motorisés D'une porte de garage motorisée Rez de chaussée : Une chambre avec sa salle de bain d'une surface totale de 19.2m<sup>2</sup>. D'une cuisine et son espace de vie lumineux de 41.8m<sup>2</sup> Hall d'entrée de 4m<sup>2</sup> WC Etage : 3 chambres Salle de bain de 8.8m<sup>2</sup> avec douche et/ou d'une baignoire . Possibilité de construire une maison toit plat, 2 ou 4 pans au choix. Le prix de 399 000€ comprend : le terrain viabilisé, les frais de notaire, la maison en prêt à décorer, les frais de branchements, l'assurance dommage ouvrage, l'assurance garantie de livraison.. Possibilité de maison plain pied, clos couvert ou clefs en main. Photos non contractuelles. Maisons du Ried 94 grand rue 68180 Horbourg-Wihr

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 562 m<sup>2</sup>